

**UCHWAŁA Nr XXVIII/180/2008
Rady Powiatu w Kętrzynie**

z dnia 18 grudnia 2008r.

w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, których organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1592 z późn. zm.) oraz art .53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.) – *Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:*

§ 1. Uchwała określa zasady zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, dla których organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński, w tym:

- 1) zasady zbywania nieruchomości,
- 2) zasady oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części,
- 3) zasady zbywania mienia ruchomego,
- 4) zasady oddania w dzierżawę lub najem mienia ruchomego.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Zarządzie – rozumie się przez to Zarząd Powiatu w Kętrzynie,
- 2) Zakładach – rozumie się przez to Samodzielne Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński pełni funkcje podmiotu, który utworzył zakład w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej,
- 3) Dyrektorze - rozumie się przez to Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, dla którego organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński,
- 4) Radzie Społecznej – rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, dla którego organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński,
- 5) majątku trwałym – rozumie się przez to nieruchomości i mienie ruchome zakładu.
- 6) nieruchomości – rozumie się przez to grunty, budowle i budynki oraz lokale będące odrębną własnością samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej dla którego organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński, a także ich części,
- 7) mieniu ruchomym - rozumie się przez to będące własnością samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej dla którego organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński wyroby medyczne, urządzenia techniczne, wyposażenie oraz inne przedmioty o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok.

§ 3. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej dla których organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński gospodarują samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym).

§ 4. Zbycie majątku trwałego, oddanie go w dzierżawę lub najem może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Czynności określone w § 4 nie mogą prowadzić do ograniczenia dostępności i jakości udzielanych przez zakład świadczeń zdrowotnych.

§ 6. 1. Zbycie każdej nieruchomości oddanej w nieodpłatne użytkowanie zakładowi może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody Rady Powiatu w Kętrzynie po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Społecznej.

2. Przy sprzedaży nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 7. Oddanie nieruchomości lub ich części w dzierżawę lub najem na okres:

- dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu w Kętrzynie,
- do 3 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu w Kętrzynie po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie

§ 8. 1. Oddanie nieruchomości lub ich części w dzierżawę lub najem następuje w trybie:

- 1) przetargowym.
 - 2) bezprzetargowym z zastrzeżeniem ust 3 dla podmiotów świadczących usługi medyczne w oparciu o umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia, a w szczególności podmiotów powstałych w wyniku przekształcenia zakładu, chyba że Dyrektor uzna za zasadne przeprowadzenie procedury przetargowej.
2. Przetarg organizuje z zastrzeżeniem ust 3 Dyrektor powołując w tym celu komisję przetargową.
3. Jeżeli dzierżawa nieruchomości wiąże się z równoczesnym przekazaniem udzielania świadczeń medycznych części lub całego zakładu innemu uprawnionemu podmiotowi, niezbędne jest przeprowadzenie przetargu przez Zarząd Powiatu w uzgodnieniu z Dyrektorem po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Powiatu i Rady Społecznej.
4. Wybranego w trybie ust.3 oferenta akceptuje Rada Powiatu w Kętrzynie w uchwale o przekształceniu bądź likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej wskazującej podmiot, który przejmie udzielanie świadczeń medycznych w zakresie wskazanym w tej uchwale.

§ 9. Mienie ruchome zakładu może zostać zbyte w przypadku uznania go za zbędne do realizacji celów statutowych tego zakładu.

§ 10. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę lub najem mienia ruchomego może nastąpić po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu z zastrzeżeniem ust.2.

2. O zbyciu, oddaniu w dzierżawę najem lub użytkowanie mienia ruchomego, którego wartość księgową nie przekracza 3.000zł decyduje Dyrektor.

3. Zbycie mienia ruchomego wymaga uprzedniej opinii Rady Społecznej.

§ 11. 1. Zbycie mienia ruchomego następuje w trybie przetargowym.

2. Gdy nie dojdzie do zbycia mienia w trybie określonym w ust. 1, zbycie po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu może odbyć się w trybie bezprzetargowym.

3. Przetarg organizuje z zastrzeżeniem § 12 Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, powołując w tym celu komisję przetargową.

§ 12. W przypadku, gdy całe mienie ruchome Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, może być zbyte, oddane w dzierżawę lub najem uprawnionemu podmiotowi, który może przejąć udzielanie świadczeń zdrowotnych, przetarg w uzgodnieniu z Dyrektorem

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu, decydując równocześnie o jego formie.

§ 13. 1. Dzierżawa lub najem mienia ruchomego odbywa się w trybie przetargu, którego warunki i formę określa Dyrektor.

2. W uzasadnionych przypadkach Zarząd na wniosek Dyrektora może wyrazić zgodę na odstąpienie od prowadzenia przetargu.

§ 14. Traci moc Uchwała XVIII/178/2004 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 września 2004r. w sprawie zasad zbywania, wdzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego przez Samodzielne Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, których organem założycielskim jest Powiat Kętrzyński.

§ 15. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU
w Kętrzynie

Teresa Prokop