

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 8 lit. „a”, art.40 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 z 2007r. Nr 173, poz. 1218), oraz art. 25 b , art. 34 ust. 6, art. 37, art. 68, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218) - **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.

§ 2. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu w Kętrzynie zwany w dalszej treści uchwały Zarządem Powiatu na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem spraw wymagających zgody Rady Powiatu z mocy ustawy.

§ 3. Każda dyspozycja nieruchomością powiatu, w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza pięćdziesiąt tysięcy złotych, odbywa się po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie.

§ 4. 1. Nieruchomości stanowiące własność powiatu są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu z zastrzeżeniem ust. 2

2. Nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej w przypadkach:

- 1) wymienionych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oraz w przepisach szczególnych,
- 2) przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 5. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom.

§ 6. Wolne lokale mieszkalne i użytkowe są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

§ 7. 1. Jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 70% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy przy jednoczesnym wykupie przez najemców wszystkich przeznaczonych do sprzedaży lokali w budynku

wielomieszkaniowym, bez względu na ich liczbę, udziela się bonifikaty w wysokości 80% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Łączna obniżka z tytułu bonifikaty oraz obniżek określonych w ustawach nie może przekraczać 90 procent wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością powiatu wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 9. W przypadku oddawania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej okres użytkowania wieczystego dla nabywanej nieruchomości powinien odpowiadać okresowi użytkowania wieczystego macierzystej nieruchomości gruntowej.

§ 10. Nabywcy nieruchomości sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w tym: podziału, wyceny i inwentaryzacji oraz koszty notarialne i sądowe.

§ 11. Zarząd Powiatu może nabywać do powiatowego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości celem wykonywania zadań publicznych przypisanych Powiatowi.

§ 12. Nieruchomości stanowiące własność powiatu mogą być obciążane użytkowaniem, służebnością i hipoteką.

§ 13. 1. Nieruchomości stanowiące własność powiatu mogą być użyczane na czas niezbędny do przekazania na zamierzony cel

2. Nieruchomości stanowiące własność powiatu mogą być użyczane na krótki okres na cele związane z organizacją imprez kulturalnych oraz budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Nieruchomości stanowiące własność powiatu mogą być również użyczane na inne cele związane z realizacją zadań publicznych przez podmioty funkcjonujące w sferze działalności objętej ustawą o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

§ 14. 1. Wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie w użytkowanie nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem ust. 2 odbywa się w drodze przetargu organizowanego przez Zarząd Powiatu z odpowiednim zastosowaniem ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących zasad organizowania przetargów na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

2. Wyraża się zgodę na zawieranie umów najmu, dzierżawy i użytkowania w trybie bezprzetargowym na nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 15. W przypadku najmu, dzierżawy lub użytkowania, zawarcie kolejnej umowy na następny okres może nastąpić po złożeniu pisemnej oferty przez dotychczasowego najemcę, dzierżawcę lub użytkownika w terminie określonym w umowie.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 17. Traci moc uchwała Nr XVII/73/99 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 26 października 1999r. w sprawie uchwalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości oraz uchwały zmieniające:

- uchwała nr XXIX/148/2000 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 6 września 2000 r.,
- uchwała nr XXXIII/165/2000 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 20 grudnia 2000 r.,
- uchwała nr XIV/98/03 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 17 grudnia 2003 r.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Rady Powiatu i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU  
w Kętrzynie  
*Teresa Prękop*