

Odpowiedź na skargę

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Korsze ustalono, że Pan Alfred Zieliński jest właścicielem nieruchomości położonej w obr. 3 miasta Korsze, w skład której wchodzi działki: nr 5 o powierzchni 0.3942 ha i nr 13 o powierzchni 2.8848 ha. Nieruchomość ta na terenie miasta Korsze graniczy z działkami nr: 1, 2, 260, 12, 14 stanowiącymi własność osób fizycznych; działkami nr 7/1 i 7/2, stanowiącymi własność Gminy Korsze oraz działką nr 58 – ul. Szkolną, która to działka stanowi drogę powiatową i jest własnością Powiatu Kętrzyńskiego. Działka nr 13, Pana Alfreda Zielińskiego ponadto graniczy z działkami nr 153 i 35 położonymi w obrębie ewidencyjnym Podlechy, stanowiącymi własność osób fizycznych.

Ustalono, że w sąsiedztwie nieruchomości Pana Alfreda Zielińskiego nie ma nieruchomości Skarbu Państwa, wobec powyższego wyznaczenie drogi do gospodarstwa Pana Alfreda Zielińskiego, przez grunty Skarbu Państwa nie jest możliwe.

W związku z powyższym dojazd do nieruchomości Pana Alfreda Zielińskiego przez działki sąsiednie może być ustalony za zgodą i na warunkach uzgodnionych z ich właścicielami. Można to zalegalizować u notariusza, ustalając służebność gruntową lub występując do sądu z wnioskiem o ustanowienie drogi koniecznej lub dochodzić przed sądem innych roszczeń.

Ustalono również, że wskazana przez Pana Alfreda Zielińskiego droga nie była wyodrębniona jako oddzielna działka ewidencyjna. Do 1989r. stanowiła część działki 49 o pow. 2.2400 ha wchodzącej w skład prywatnego gospodarstwa rolnego. W 1989r. dokonany został podział działki 49 w wyniku którego powstały działki: 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5. na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Korsze Nr GRZ.9242-2/89 z dnia 07.08.1989r. przejęte zostało gospodarstwo rolne, w skład którego wchodziły ww. działki, na rzecz Skarbu Państwa. Właścicielom pozostawiono na własność działkę 49/3 oraz przyznano do bezpłatnego dożywotniego użytkowania działki: 49/2 i 49/4.

Działka nr 49/5 (obecny nr 12) została sprzedana przez Skarb Państwa – Bank Spółdzielczy w Korszach 19.12.1990r. na rzecz osoby fizycznej i do chwili obecnej pozostaje własnością osób fizycznych.

Działka 49/1 decyzją Wojewody Olsztyńskiego z dnia 07.06.1991 r. została skomunalizowana na rzecz Gminy Korsze. W 1996 r. Gmina Korsze sprzedała tą działkę w drodze przetargu w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby fizycznej.

W 1997 r. w wyniku modernizacji ewidencji gruntów została zmieniona numeracja działek, w wyniku której działka 49/1 otrzymała numer 4, działka nr 49/2 otrzymała nr 3, działka 49/3 otrzymała nr 2, działka 49/4 otrzymała nr 1, działka 49/5 otrzymała nr 12.

W 1997 r. na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Kętrzynie nr GG.6013-2-62/96/97 z dnia 03.04.1997 r. przyznano własność działki nr 1 i nr 3 dotychczasowej dożywotniej użytkowniczej, a wcześniej właściciele gospodarstwa rolnego przekazanego na Skarb Państwa. We wrześniu 1997 r. właścicielka sprzedała działki nr : 1, 2 i 3 na rzecz osób fizycznych.

W 2006 r., działki nr 3 i 4 stanowiące własność jednego właściciela, zostały połączone i powstała działka 260.

Jak wynika z powyższych ustaleń roszczenia w stosunku do Starosty Kętrzyńskiego dotyczące zlikwidowania drogi nie są uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU
w Kętrzynie**

Teresa Pokop