

**Uchwała Nr __.__.2024
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnialipca 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali dydaktycznej pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu kolejnej umowy z Grzegorzem Suboczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Ośrodek Szkolenia Kierowców Grzegorz Subocz z siedzibą ul. Kolejowa 15/5, 11-440 Reszel, NIP 7421221162, REGON 510819900, dotyczącej najmu sali dydaktycznej położonej w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3 znajdującego się na działce nr 75/7 obręb 2 miasto Reszel, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu w na okres od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu najmu nie niższego niż 60,00 zł netto za 1 godzinę.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/7 położonej w obrębie nr 2 miasto Reszel, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, a w nim sala dydaktyczna, pismem z dnia 16.05.2024 r. wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r. z Panem Grzegorzem Suboczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkolenia Kierowców Grzegorz Subocz.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.