

**Uchwała Nr __.__.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy gruntów rolnych pozostających
w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. r. poz. 107 ze zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. r. poz. 1145 ze zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 r. Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, Rada Powiatu w Kętrzynie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnych umów dzierżawy na część nieruchomości stanowiącej grunt rolny, położonej w Karolewie gmina Kętrzyn, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 6/2 o pow. 0,3517 ha, pod warunkiem określenia w umowach dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż 0,13 zł za 1 m² terenu rocznie za grunty przeznaczone na uprawy warzywne i tereny zielone.
2. Ustala się, że umowy dzierżawy na dzierżawę części nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zostaną zawarte na okres od dnia podjęcia uchwały do 31.12.2027 r., z następującymi osobami:
 - 1) _____* – dzierżawa gruntu rolnego o powierzchni 748 m²,
 - 2) _____* - dzierżawa gruntu rolnego o powierzchni 167m²,
 - 3) _____* – dzierżawa gruntu rolnego o powierzchni 2034 m².
3. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność projektu uchwały wyłączona w części (dane osobowe).

Podstawa prawna wyłączenia: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. , poz. 1429)

Osoba dokonująca wyłączenia: Inspektor, Magdalena Filipiak. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

Uzasadnienie

Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie-trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/2 położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umowy dzierżawy gruntu z poprzednimi dzierżawcami ww. działki.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku dzierżawy nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.