

Uchwała Nr __.__.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia _____2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu garażu pozostającego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 r. Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, kolejnej umowy z _____*, na okres 01.03.2025 r. – 28.02.2026 r., dotyczącej najmu garażu znajdującego się na działce nr 62/2 obręb 2 miasto Reszel, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 144 zł netto za 1 miesiąc.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 62/2 położonej w obrębie nr 2 miasto Reszel, na której usytuowany jest garaż Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu z _____* na okres od 01.03.2025 r. do 28.02.2026 r.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wynajmowania nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność projektu uchwały wyłączona w części (dane osobowe).

Podstawa prawna wyłączenia: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. , poz. 1429)

Osoba dokonująca wyłączenia: Inspektor, Magdalena Filipiak. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.