

**Uchwała Nr _____.____.2025
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia ____ maja 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy kuchni wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) i pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: nr 231.2025 z dnia 13 lutego 2025 r., nr 250.2025 z dnia 27 lutego 2025 r., **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, kolejnej umowy z Renatą Pikulską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Renata Pikulska Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611, na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2026 r., w celu przygotowywania i wydawania posiłków uczniom Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, dotyczącej dzierżawy kuchni i pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni użytkowej 104,60 m² położonych w budynku Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3 znajdującego się na działce nr 75/4 obręb 2 miasto Reszel, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż:
 - 6,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m² wydzierżawianej powierzchni użytkowej budynku z wyposażeniem,
 - 2,00 zł netto opłata miesięczna za 1 m² wydzierżawianej powierzchni pomieszczenia magazynowego.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 34.2024 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwały zarządca nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczonej jako działka nr 75/4 położonej w obrębie nr 2 miasto Reszel, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, a w nim m.in. kuchnia i pomieszczenia pomocnicze pismem z dnia 22.04.2025 r. wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres od 01.09.2025 r. do 30.06.2026 r. z Panią Renatą Pikulską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Renata Pikulska Restauracja „u Renaty” z siedzibą ul. S. Wyspiańskiego 7/8/9, 11-440 Reszel, NIP 7421001147, REGON 510373611.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu w Kętrzynie jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.